

Perspektive München – Stadtentwicklungsplanung



Strategien, Leitlinien und Handlungsräume der Stadtentwicklung in München

Georg-Friedrich Koppen

Leiter Stabsstelle Mobilität

Stadtentwicklungsplanung



Perspektive München – Herausforderungen

Wir werden immer mehr:

Bis zum Jahr 2030 steigt die Einwohnerzahl Münchens nach den vorliegenden Prognosen gegenüber 2013 um rund 230.000 Menschen.

1,72 Millionen – das Wachstum stellt die Stadt vor große Herausforderungen und entscheidende Fragen:

- Wie sichern wir den Erhalt der **Lebensqualität**?
- Wie begegnen wir dem Mangel an **bezahlbarem Wohnraum**?
- Wie lösen wir die **Flächenkonflikte**?
- Wie vermeiden wir **soziale Polarisierung**?
- Wie bewältigen wir den zusätzlichen **Verkehr**?

Hinzu kommen globale Herausforderungen wie **Klimaerwärmung** und **Ressourcenknappheit** ...





Perspektive München – Entwicklung und Steuerung

Wohnraumnachfrage,
Umfeldqualitäten und
lokale Identifikation

Demografische
Entwicklung und
sozialer Wandel

Innenentwicklung,
Freiflächen und
Stadtgestalt

Steuerungs-
möglichkeit
und
Steuerungs-
fähigkeit

Sozialräumliche
Entwicklung, Bildung
und Integration

Flächenbedarf und
veränderte Mobilitäts-
muster in Stadt und
Region

Wirtschaftlicher
Strukturwandel und
Wissensökonomie

Klimawandel,
Konsumverhalten
und Energie

Unternehmen im
Standortwettbewerb



Perspektive München – Einbindung in das Planungssystem





Perspektive München – Aufgaben des Stadtentwicklungskonzepts

... ist ein **Wegweiser** für die Stadtentwicklung in den nächsten 20 - 30 Jahren.

... ist kein detaillierter „Plan“, sondern bildet einen **flexiblen Orientierungsrahmen**.

... umfasst **Zielaussagen** zu allen Themen der Stadtentwicklung wie Wirtschaft, Stadtgestalt, Soziales, Mobilität, Bildung, Gesundheit und Ökologie.

... ist nicht nur Theorie, sondern wirkt in der **Praxis** durch Leitprojekte, Handlungskonzepte und Umsetzungsprogramme.

... fördert das **integrierte Vorgehen** der gesamten Stadtverwaltung.

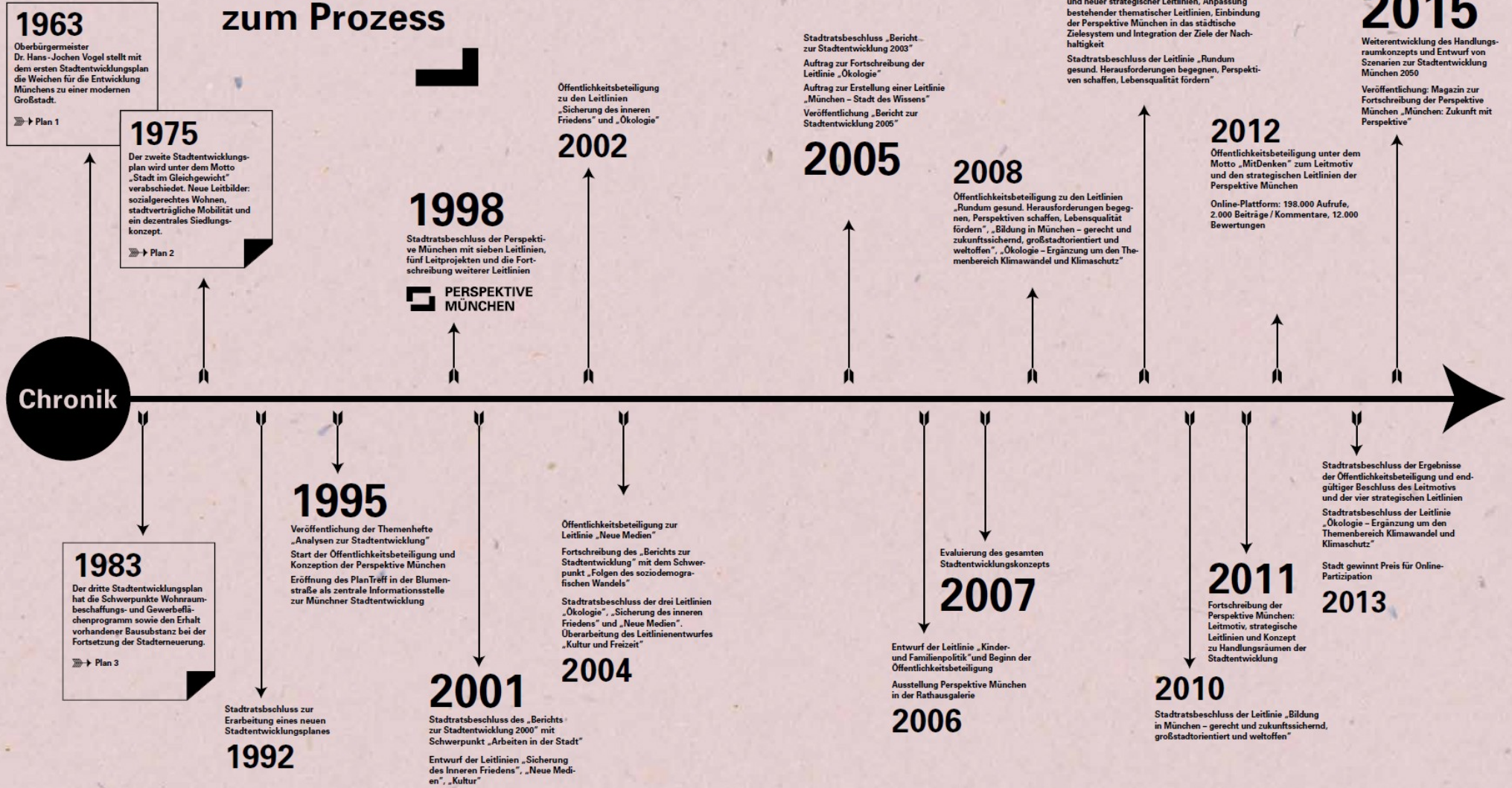
Wurde **1998 erstmals beschlossen** und inzwischen mehrfach fortgeschrieben ...





Perspektive München – Entstehung bzw. Entwicklung

Vom Plan zum Prozess



Chronik

Die Struktur des Gesamtsystems:

1 Leitmotiv
mit 8 Kernaussagen



4 Strategische Leitlinien



16 Thematische Leitlinien

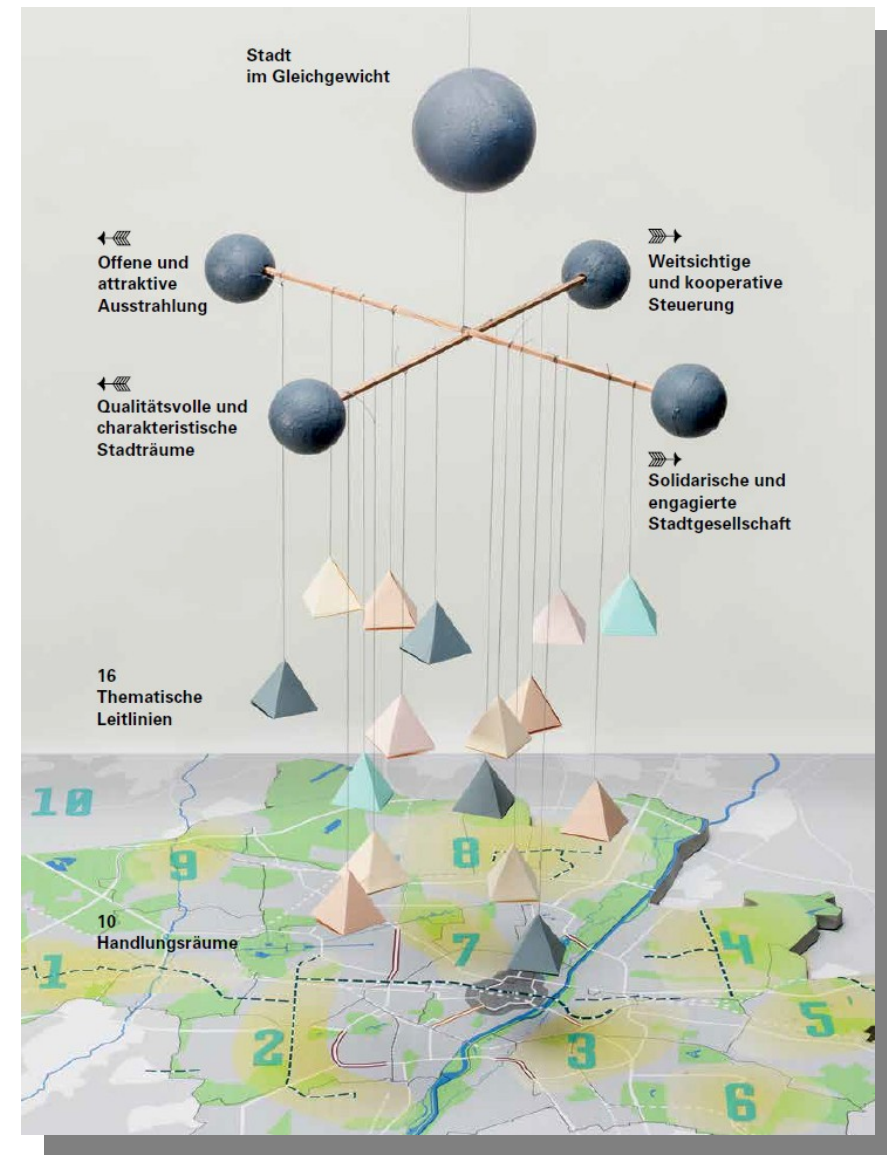


10 Handlungsräume



60 Leitprojekte

Perspektive
München

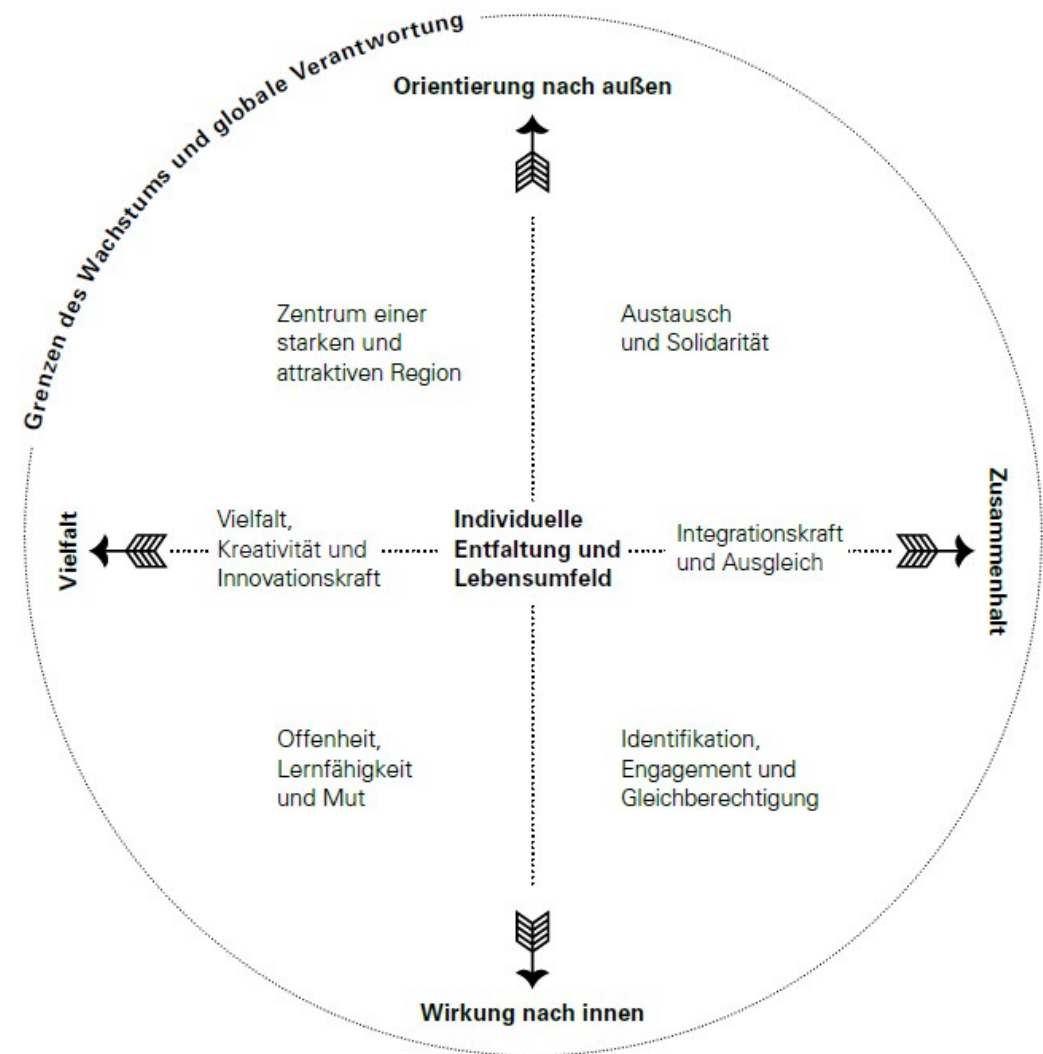


„Stadt im Gleichgewicht“

... bündelt in **acht Kernaussagen** die in den Leitlinien enthaltenen Ziel- und Wertvorstellungen.

Um ein Gleichgewicht der Interessen herzustellen, werden die Kernaussagen immer wieder **neu gewichtet und zueinander in Beziehung gesetzt** ...

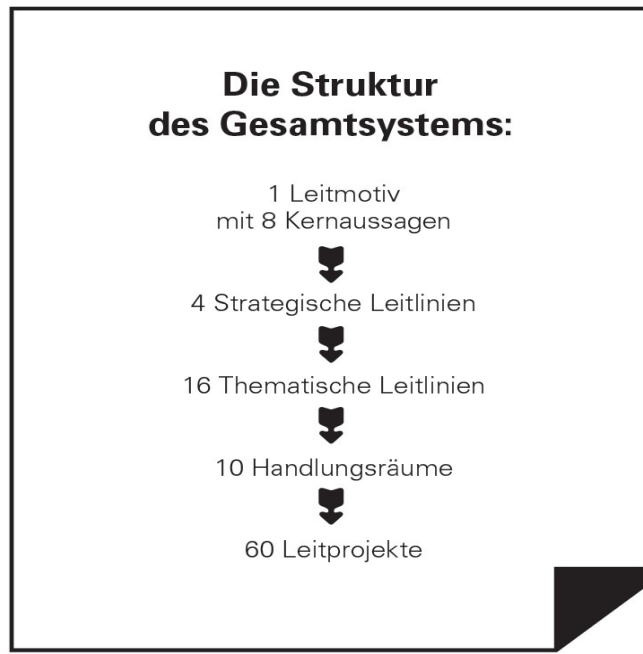
Es geht dabei um den Ausgleich der „**Orientierung nach außen**“ und der Rücksicht auf die „**Wirkung nach innen**“ sowie um die Förderung der „**Vielfalt**“ in unserer Stadt, ohne den „**Zusammenhalt**“ der Stadtgesellschaft zu gefährden.



Perspektive München – Strategische Leitlinien

... zeigen wohin sich **München in Zukunft** entwickeln will.

Sind **querschnittsorientiert** angelegt und greifen **künftige Herausforderungen** auf ...



Offene und attraktive Ausstrahlung

- Was müssen wir tun, damit München und die Region als Wohnort, Wirtschaftsstandort und kulturelles Zentrum attraktiv bleiben?

Qualitätsvolle und charakteristische Stadträume

- Welche Ansprüche haben wir an den Stadtraum?
- Wie erhalten und verbessern wir städtebauliche Qualitäten?
- Was macht München und seine Stadtteile aus?

Solidarische und engagierte Stadtgesellschaft

- Wie wollen und werden wir zusammenleben?
- Wie unterstützen wir den sozialen Zusammenhalt und das bürgerschaftliche Engagement?

Weitsichtige und kooperative Steuerung

- Wie gehen wir mit Unsicherheiten um?
- Wie erhalten wir die Steuerungs- und Handlungsfähigkeit unserer Stadt?
- Welche Akteure sind gefragt?



Perspektive München – Thematische Leitlinien

... enthalten **fachbezogene Zielaussagen**, die für die Umsetzung von Maßnahmen und Programmen verbindlich sind.

... werden unter Federführung der zuständigen Referate **ressortübergreifend erarbeitet** und kontinuierlich aktualisiert.

16 Leitlinien beschlossen, 2 in Bearbeitung:
Leitlinie Soziales und **Leitlinie Smart City** ...



Leitlinie 1

Beschäftigung und wirtschaftliche Prosperität sichern und fördern

Leitlinie 2

Kooperation in der Region verbessern und Wettbewerbsfähigkeit des Wirtschaftsraums stärken

Leitlinie 3

Sozialen Frieden durch soziale Kommunalpolitik sichern

Leitlinie 4

Stadtteile durch Stadtteilentwicklung stärken

Leitlinie 5

Zukunftsfähige Siedlungsstrukturen durch qualifizierte Innenentwicklung – kompakt, urban, grün

Leitlinie 6

Münchner Stadtgestalt bewahren – neue Architektur fördern

Leitlinie 7

Mobilität für alle erhalten und verbessern – stadtverträgliche Verkehrsbewältigung

Leitlinie 8

Inneren Frieden sichern – durch kommunale Sicherheits-, Sozial-, Bildungs- und Kulturpolitik

Leitlinie 9

Chancen der neuen Medien nutzen – verbesserte Grundversorgung, öffentlichen Zugang, Medienkompetenz und Medienwirtschaft fördern

Leitlinie 10.1

Ökologische Qualitäten entwickeln – natürliche Ressourcen sichern

Leitlinie 10.2

Ökologie – Klimawandel und Klimaschutz

Leitlinie 12

Kultur stärken – Freiräume für innovatives und experimentelles schaffen; die Auseinandersetzung mit dem kulturellen Erbe, dem kulturellen Gedächtnis und internationalen Entwicklungen pflegen

Leitlinie 13

Kinder und Familien fördern – München familienfreundlicher gestalten

Leitlinie 14

Bildung in München – gerecht und zukunftssichernd, großstadtorientiert und weit offen

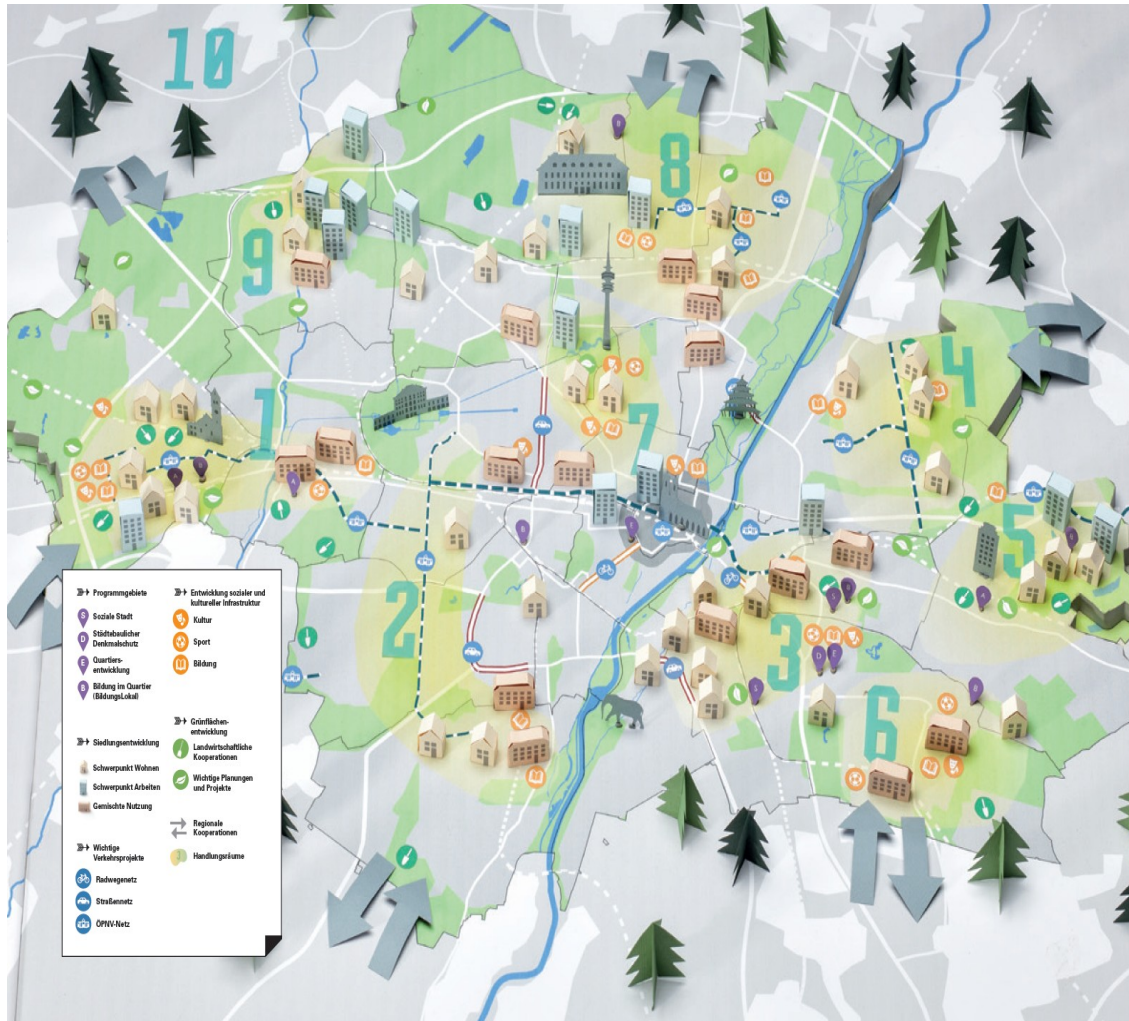
Leitlinie 15

Gesundheit – Herausforderungen begegnen, Perspektiven schaffen, Lebensqualität fördern

Leitlinie 16

München – Stadt des Wissens

Perspektive München – Handlungsräume



1. Freiham – Neuaubing – Pasing – Westkreuz

Lebendige Stadtviertel am alten und neuen Stadtrand

2. Romanplatz – Laim – Ratzingerplatz

Zentren und öffentliche Räume entlang der Tram-Westtangente

3. Rund um den Ostbahnhof – Ramersdorf – Giesing

Innenstadtnahe urbane Quartiere

4. Münchner Nordosten

S8-Tunnel, U-Bahn-Verlängerung, Wohnungsbau und Landschaftsschutz

5. Messestadt – Riem – Trudering

Das Miteinander alter und neuer Stadtstrukturen

6. Neuperlach

Integriertes Wohnen, neue Mitte und innovative Bildungsangebote

7. Zwischen Kunstareal und Olympiapark

Kunst, Wissenschaft, Kultur, Kreativität, Wohnen, Sport und Freizeit im urbanen Kontext

8. Zwischen Milbertshofen und Freimann

Wohnen, Arbeiten, Bildung und Sport im Münchner Norden

9. Allach-Untermenzing

Qualitätsvolle Entwicklung am Stadtrand

10. Stadtrand und Münchner Grüngürtel

Klimaschutz und Erholung am StadtLandRand

Perspektive München – Pilotprojekt Handlungsraum 3

Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing

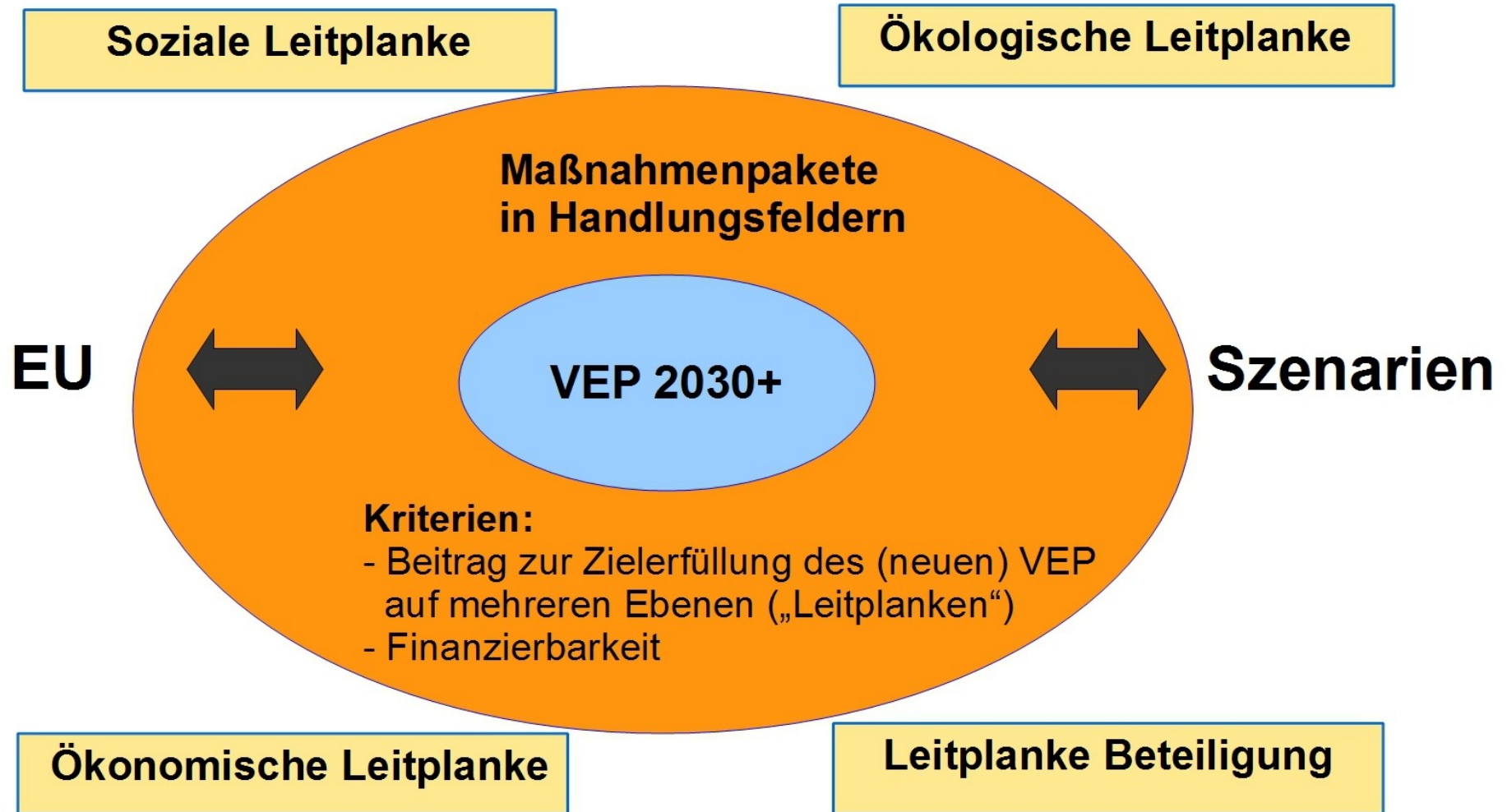
... hier konzentrieren sich kleinräumige
Potenziale und Chancen, aber auch
Herausforderungen und Risiken.





Pilotprojekt Handlungsraum 3 – Bearbeitungskonzept

- Erstellung eines integrierten Maßnahmenkonzeptes für den Handlungsraum 3
- Erarbeitung und **Test einer passenden Methodik** für Handlungsraumkonzepte sowie Ableitung von Übertragbarkeiten im Hinblick auf die weiteren Handlungsraumkonzepte
- Vorschlag für eine passende und **leistungsfähige Organisationsstruktur** auf der Basis bestehender Netzwerke vor Ort, Vermeidung des Aufbaus von Doppelstrukturen
- **Beteiligung der Öffentlichkeit** (Bezirkssausschüsse, lokale Akteure, Quartiersmanagement, Bevölkerung usw.)
- Berücksichtigung der **Erfahrungen aus anderen Kommunen** mit ähnlichen Konzepten
- Erstellung einer **Plangrafik**, die ein synthetisiertes, räumliches Zukunftsbild des Handlungsraumes entwirft und der Kommunikation der Ergebnisse dient
- Projektstart 12/2015, Laufzeit bis Frühjahr 2017
- Auftragnehmer: Urban Catalyst und YellowZ – Berlin
- Parallel: Bearbeitung weiterer Handlungsräume, teilweise in Kombination mit anderen Gutachten und Konzepten, die in den jeweiligen Räumen durchgeführt werden



Verkehrs- und Mobilitätsentwicklungsplan - Handlungsfelder

Steigerung Umweltqualität und Klimaschutz

- Reduktion der Lärmbelastung
- Reduktion der Schadstoffbelastung
- Temporeduzierung auf Hauptverkehrsstraßen
- Minderung von CO₂ und NO_x

Unterstützung des Wirtschaftsverkehrs

- Lkw-Vorrangnetz
- Erhalt von Gleisanschlüssen
- Planung von Lieferstationen
- Koordination der Lieferdienste

Neue Mobilitätsformen bzw. -dienste

- Förderung von Mobilitätsstationen
- Bike- und Car-Sharing
- Autofreie Wohnquartiere
- Postfossile bzw. E-Mobilität

Erhalt und Ausbau des ÖV-Angebotes

- Ausbau der Stadt-Umland-Verbindungen
- Verbesserung der Inter-/Multimodalität
- Modal-Split-Veränderung zu Gunsten des Umweltverbundes (ÖV, Rad- und Fußverkehr)

Verkehrs- und Mobilitätsmanagement

- Umweltsensitive Steuerung Kfz-Verkehr
- Intermodale Vernetzung in der Verkehrszentrale zwischen MIV und ÖPNV
- Bessere Ausnutzung der Infrastruktur

Siedlungsentwicklung und Mobilität

- Verknüpfung von Siedlungsentwicklung und investiven Maßnahmen im Verkehr
- Priorisierung der Maßnahmen im IV/ÖV
- Diskussion adäquater Angebote im ÖPNV

Stadt - Umland - Abstimmung

- Verstärkter Dialogprozess mit dem Umland
- Abstimmung des städtischen mit den regionalen Nahverkehrsplänen
- Untersuchung und Steuerung der Pendlerverkehre

Überregionale Verknüpfung

- Transeuropäische Netze (insb. Schienenverk.)
- Erreichbarkeit der Europäischen Metropolregion München (EMM) innen und von außen
- Struktur und Finanzierung eines ÖV-Verbundes



Perspektive München – Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung

Die Perspektive München und der VEP dienen als **Plattform** für den Diskurs über die Zukunft der Stadt und der Region.

Eine **aktive Beteiligungskultur** ist zentrales Element der Perspektive München und des neuen VEP.

Der **PlanTreff** im Referat für Stadtplanung und Bauordnung ist die zentrale Informationsstelle zur Stadtentwicklung.

Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung sind Voraussetzung für eine **nachhaltige Stadt- und Mobilitätsentwicklung**.

Crossmediale Information und Beteiligung unter dem Motto **München Mitdenken**.



Perspektive München
MitDenken

Wie soll sich München weiterentwickeln?





Perspektive München – Mehr Informationen

... durch Veranstaltungen, Ausstellungen, Flyer, Broschüren (z. T. auch in englischer Sprache) sowie Auftritte und Beteiligungsplattformen im Internet.

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Perspektive München | Fortschreibung

München: Zukunft mit Perspektive
Strategien, Leitlinien, Projekte

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Leitmotiv und Leitlinien der Perspektive München

PERSPEKTIVE MÜNCHEN

PERSPEKTIVE MÜNCHEN

Rathaus | Branchenbuch | Veranstaltungen | Kino | Freizeit | Restaurants | Shopping | Hotels | Sehenswertes | Verkehr | Wirtschaft | Jobs | Leben

Stadtpolitik | Stadtverwaltung | Stadtfinfos | Themen | Lebenslagen | Dienstleistungsfinder | Kontakt

Stadtverwaltung | Referat für Stadtplanung und Bauordnung | Stadtentwicklung | **Perspektive München**

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Perspektive München

Die Perspektive München ist das strategische Stadtentwicklungskonzept der Landeshauptstadt. Sie wurde seit 1998 entwickelt und bildet mit ihrem Leitmotiv, den Leitlinien, Projekten und Handlungsräumen den Orientierungsrahmen für die künftige Entwicklung Münchens.

Ausgewähltes Thema

- Perspektive München
- › Gesamtkonzept
- › Leitmotiv + strateg. Leitlinien
- › Handlungsräume
- › Aktuelles
- › Dialog
- › Them. Leitlinien + Leitprojekte
- › Herausforderungen
- › Publikationen

Der Münchner Stadtrat

Stadtverwaltung

mit Dienstleistungsfinder

Flüchtlinge in München

Online Services

GOVERNMENT

Gesamtkonzept
Hier geht es zum Leitmotiv, den strategischen sowie thematischen Leitlinien und Leitprojekten mehr

Dialog
Öffentlichkeitsarbeit und eine aktive Beteiligungskultur sind zentrale Elemente. mehr

Stadt im Wandel
Hier werden die Herausforderungen der Zukunft geschildert und mit Zahlen hinterlegt. mehr

Aktuelles
Was gibt es Neues bei der Perspektive München? Hier werden die nächsten Schritte erklärt. mehr

Publikationen
Hier geht es zu den Broschüren, Flyern, Stadtratsbeschlüssen und weiteren Veröffentlichungen. mehr



www.muenchen.de/perspektive

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

